

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗ ๐ ๕๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทีปโก ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญา (PUNN)

ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท วีเอสอี คอนซิลแทนท์ จำกัด ที่ VSE-EIA-PUNN-001/2563
ลงวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๔๕๕
ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ปัญญา (PUNN) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๔ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท วีเอสอี
คอนซิลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญา (PUNN)
ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๔ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๔๔,๐๖๘.๙๕ ตารางเมตร ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๗๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญา (PUNN) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้
ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา

จำนวน...

-๒-

จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว
จำนวน ๑ ฉบับพร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File)
จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็น
เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความ
ร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มี
หนังสือแจ้งบริษัท วีเอสอี คอนซิลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ปัญญา ปัญญา (PUNN)
ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววรัณห์ พันธ์สารศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ชั้นวาคม 2563
หน้า 1/193

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญา (PUNN) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญา (PUNN) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-7.5 ไร่ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน สูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 44,068.95 ตารางเมตร มีห้องสำนักงาน จำนวน 76 ห้อง และห้องเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 5 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญา (PUNN) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- พื้นที่โครงการ ปัญญา (PUNN)</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>		<p>- บริษัท ดลศิริ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววรัณห์ พันธ์สารศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ชั้นวาคม 2563
หน้า 2/193

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญา ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2. โครงการจะป้องกันผลกระทบจากการดำเนินการ หรือ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงาน และส่งผลการดำเนินการมาแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่ง ผู้ดำเนินการหรือผู้อนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนิน โครงการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้ แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณา อนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- พื้นที่โครงการ ปัญญา (PUNN) - พื้นที่โครงการ ปัญญา (PUNN)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	- บริษัท ดลศิริ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ดลศิริ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพบน์
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท ดลศิริ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พริ้งกรังศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท รีโอสซี คอนซัลแทนท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 3/193

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญา ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่ กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบไปแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไป ตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อม กับให้จัดทำสำนักงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้ง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อ พิจารณา 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวอาจจะกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน ดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มิ การเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการ			



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพบน์
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท ดลศิริ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พริ้งกรังศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท รีโอสซี คอนซัลแทนท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 4/193

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญา ของบริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	เปลี่ยนแปลดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจะปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่จะไปในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนได้รับความเดือดร้อน ราคายูจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข	- พื้นที่โครงการ ปัญญา - พื้นที่โครงการ ปัญญา (PUNN)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญใจโพธิ์
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พันธ์รังคัน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท รีโอสซี คอนซัลแทนท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 5/193

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญา ของบริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือ มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป			




ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญใจโพธิ์
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พันธ์รังคัน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท รีโอสซี คอนซัลแทนท์ จำกัด


จำนวน 2563
หน้า 6/193

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารสำนักงาน ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน สูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +112.20 เมตร และถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ +120.20 เมตร แทนพื้นที่เดิม ซึ่งการดำเนินการเป็นโครงการเป็นอาคารสำนักงานใช้ประโยชน์เพื่อการเป็นที่ตั้งสำนักงาน โดยไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้เกิดความร่มรื่น และลดมลพิษทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง 2. การออกแบบอาคารให้หันสีลมที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดิน	1. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

ลงชื่อ..... 

นายสมพงษ์ ขวัญไพบัพธุ์
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... 


นางสาววรินทร์ ธีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด




บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ดังนั้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM ₁₀) และ ฝุ่นละอองขนาดเล็ก 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ที่เกิดจากการภายในโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันจะทำให้ในระบดำเนินการปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.0987 มก./ลบ.ม. (คำนวณฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM ₁₀) เท่ากับ 0.0441 มก./ลบ.ม. (คำนวณฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.)	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและกำหนดให้ใช้รถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. 2. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 478.41 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่ 248.64 ตารางเมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองไปสู่พื้นที่ข้างเคียง 4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน

ลงชื่อ..... 

นายสมพงษ์ ขวัญไพบัพธุ์
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... 

นางสาววรินทร์ ธีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) เท่ากับ 0.0146 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.05 มก./ลบ.ม.) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป 		
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ ส่วนมากจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งผลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้ใช้อาคาร โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าออกหรือรถติด ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ (HC) จากท่อไอเสียรถยนต์ของรถจักรยานยนต์ในโครงการ จำนวน 361 คัน โดยมีผลการประเมิน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 2.7060 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. 	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบพื้นที่ที่เสี่ยงภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ในสภาพที่มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยน



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอินทร์
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 87/193

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พันธ์ศรี
บุคลากรตามผู้รับผิดชอบ
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.0468 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ค่าความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.0114 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - ค่าความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.2838 มก./ลบ.ม. <p>จากผลการประเมินการคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 478.41 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดชั้นมลพิษจากท่อจราจรของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 1.535.62 กรัม/วัน โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ทดแทนทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอินทร์
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 88/193


ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พันธ์ศรี
บุคลากรตามผู้รับผิดชอบ
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นเล็กน้อยประมาณ 0.6 องศาเซลเซียส และในส่วนปริมาณความร้อนที่ถ่ายเทออกมาจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 องศาเซลเซียส รวมการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและความร้อนที่ถ่ายเทจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.7 องศาเซลเซียส	1. จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน 2. ปลูกไม้ยืนต้นรอบอาคารของโครงการ เพื่อช่วยลดความร้อนที่ระบายนอกจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ 3. กำหนดให้การระจกที่เป็นวัสดุฉนวนของผนังภายนอกอาคารต้องมีการระบายการสะท้อนแสงไม่ให้น้ำร้อนสะสม 15 สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารให้มีลักษณะการระบายอากาศ	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยน
1.3 ระดับเสียง	ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอกโครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารสำนักงาน โดยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนเมื่อเปิดดำเนินการ ได้แก่ เสียงจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการ ซึ่งมีเสียงรบกวนจากช่วงเวลา	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจราจร 2. กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยน

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพบ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พันธ์รังษิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้ใช้อาคารเข้าและออกจากโครงการมาก คือ ช่วงเช้า ระหว่างเวลา 08.00-12.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำระหว่างเวลา 17.00-19.00 น. อย่างไรก็ตามเสียงการจราจรเป็นเสียงที่ได้นั้นขึ้นอยู่กับปกติและเป็นประจำอยู่แล้วสำหรับเขตชุมชนเมืองและมีที่ตั้งอยู่ติดกับถนน	ผู้ใช้อาคารเข้าและออกจากโครงการมาก คือ ช่วงเช้า ระหว่างเวลา 08.00-12.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำระหว่างเวลา 17.00-19.00 น. อย่างไรก็ตามเสียงการจราจรเป็นเสียงที่ได้นั้นขึ้นอยู่กับปกติและเป็นประจำอยู่แล้วสำหรับเขตชุมชนเมืองและมีที่ตั้งอยู่ติดกับถนน	
	ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากทำเลที่ตั้งของโครงการไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูงมีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนพระราม 4 โดยมีช่วงเวลาที่มีการจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและช่วงเย็นถึงค่ำของวันทำการเท่านั้น ซึ่งตรงกับเวลาที่พนักงานเข้าและออกจากอาคารโครงการเช่นกัน ประกอบกับอาคารสำนักงานของโครงการเป็นอาคารที่ปิดกั้นด้วยกระจกและมีการปรับสภาพภายในอาคาร จึงทำให้ได้รับผลกระทบด้านเสียงจากพื้นที่ภายนอกในระดับต่ำ จึงคาดว่าเสียงจากการจราจรจะไม่รบกวนต่อผู้ใช้อาคารสำนักงานแต่อย่างใด		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพบ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พันธ์รังษิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารสำนักงาน ซึ่งในช่วงเปิดดำเนินการอาจมีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เช่น การวิ่งของรถยนต์ของพนักงานและผู้ที่ใช้มาติดต่ออาคารสำนักงาน ซึ่งแรงสั่นสะเทือนจะด้านจากอาจไม่รู้สึกลึถึงความสั่นสะเทือน		
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	ไม่มีผลกระทบตอสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากเปิดดำเนินการในโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อสภาพทางธรณีเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรณีอาคารของโครงการวิศวกรรมได้มีการออกแบบโครงสร้างเพื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหว โดยมีกรอบแบบโครงสร้างที่เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดแผนการอพยพหรือกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซ้อมการอพยพผู้ใช้อาคารสำนักงาน และพนักงานกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 3 จุด โดยจุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิทั้งหมดพื้นที่ด้านของไม่ยื่นยื่น เท่ากับ 118.55 ตร.ม.	

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญใจไพฑูริย์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำหรับรองรับผู้ใช้อาคารสำนักงานบริเวณชั้น 9-12 จำนวน 424 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.28 ตร.ม./คน จุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิทั้งหมดพื้นที่ด้านของไม่ยื่นยื่น เท่ากับ 351.90 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้ใช้อาคารสำนักงานบริเวณชั้น 13-23 ผู้ใช้อาคาร และพนักงานโครงการจำนวน 1,360 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน และจุดที่ 3 มีขนาดพื้นที่สุทธิทั้งหมดพื้นที่ด้านของไม่ยื่นยื่น เท่ากับ 106.65 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้ใช้อาคารสำนักงานบริเวณชั้น 24-27 จำนวน 424 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญใจไพฑูริย์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน	การดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบลักษณะพื้นที่โครงการขึ้น ล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่ปั่นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้นไม่พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไป ยิ่งพื้นที่ข้างเคียงนอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย	1. จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ 2. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอัฒพันธ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววรัณห์ พันธ์อารังค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัด และมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ข. (อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศหรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 55,000 ตารางเมตร หรือโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่เกิน 200 ห้อง) กำหนดค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ลงท่อระบายน้ำสาธารณะผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอาคารเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (144.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. จัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีป้ายกำกับน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีข้อกักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอัฒพันธ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววรัณห์ พันธ์อารังค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะริมถนนพระราม 4 มิได้ปล่อยให้เกิดมลพิษสู่ใต้ดิน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณแขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญ โดยบริเวณพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัยพาณิชย์กรรม อาคารที่พักอาศัย อาคารสำนักงาน และสถานที่ราชการ ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอินทิพร
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อำนาจ 2563
หน้า 95/193

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พันธ์ารักษ์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโรงงานแต่ละส่วน และระบายออกสู่ภายนอกและน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งมีได้จากการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท พ.3 บริเวณ พ.3-27 (สีแดง) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบทางธุรกิจ การค้า การบริการ และสนับสนุนการให้บริการแก่ประชาชน	1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 8.37 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 59.27 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 7.08 2. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอินทิพร
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อำนาจ 2563
หน้า 96/193

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พันธ์ารักษ์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ลงชื่อ..... นายสมพงษ์ ขวัญอินทร์ ผู้รับผิดชอบงาน บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>โดยทั่วไป ที่ดินประเภทพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจการตามที่กำหนด 30 ประเภท รวมถึง ข้อ 20 (10) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร (11) สำนักงานที่มีพื้นที่ ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณ โดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานครโดยการใช้ประโยชน์ ประเภทพื้นที่อยู่อาศัยส่วนพื้นที่อาคารรวมคือพื้นที่ที่ไม่ เกิน 7:1 มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อย กว่าร้อยละสี่ห้า และให้พื้นที่นั้นเข้ามาเชื่อมกันได้เพื่อปลูก ต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อโครงการที่ได้รับการยกเว้น ใน กรณีที่ดินอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตามข้อ 36 (4) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดิน</p>		<p>ลงชื่อ..... นางสาววรินทร์ พิธธำรงสิน ผู้รับผิดชอบงาน บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ลงชื่อ..... นายสมพงษ์ ขวัญอินทร์ ผู้รับผิดชอบงาน บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>แต่อาจแบ่งหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 30 เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มี ขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดย ตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่ง ต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร และอีกด้าน หนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร และที่ดิน แปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน 500 เมตร จากริมเขตทาง นั้น</p> <p>การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารสำนักงาน สูง 27 ชั้น และชั้นใต้ ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีพื้นที่พาณิชยกรรม 922.20 ตารางเมตร และพื้นที่สำนักงาน 20,126.70 ตารางเมตร ทั้งนี้อาคารสำนักงานโครงการมีพื้นที่ประกอบการ พาณิชยกรรม 922.20 ตารางเมตร (ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร) และมีพื้นที่ประกอบการสำนักงาน 20,126.70 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่เกิน 10,000 ตารางเมตร ตามข้อกำหนด</p>		<p>ลงชื่อ..... นางสาววรินทร์ พิธธำรงสิน ผู้รับผิดชอบงาน บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่จะใช้ แล้อย่างไรที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารโครงการอยู่ติดกับถนนพระราม 4 มีความกว้างของเขตทางบริเวณหน้าที่ดินโครงการ 39.00-43.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) โดยมีความยาวของที่ดินด้านที่ติดถนนสาธารณะดังกล่าวที่ใช้เป็นทางเข้า-ออก ประมาณ 67.76 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) โดยถนนพระราม 4 บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการมีความกว้างเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนรัชดาภิเษก ที่มีความกว้างของเขตทางตั้งแต่ 30 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 16 เมตร (ที่มา: ข้อมูลความกว้างถนนจากรายการประกอบการใช้ประโยชน์ที่ดินแผนที่ได้จาแนกประเภททำรายการกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยถนนรัชดาภิเษก เป็นข้อมูลลำดับที่ 46 และถนนสาทร เป็นข้อมูลลำดับที่ 71 ของรายชื่อถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างตั้งแต่		



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ ธีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ชั้นความ 2563
หน้า 99/193

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	30.00 เมตร) ดังนั้นการพัฒนาโครงการเป็นอาคารสำนักงาน สูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 มาตรการตรวจสอบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ พบว่ามีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.37 : 1 (ไม่เกิน 8.4 : 1) คิด FAR BONUS 20% มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 59.27 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 7.08 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพื้นที่ที่ขั้มน้ำผ่านได้ ร้อยละ 50.17 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)		



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ ธีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ชั้นความ 2563
หน้า 100/193

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	<p>ดำเนินการดำเนินการของโครงการสามารถดำเนินการได้ ดังนั้นจึงสิ้นยึ้นย่นการใช้ประโยชน์ที่ดินจากสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร</p> <p>ผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่ระดับการบริการทางขนส่ง - วันทำงาน</p> <p>ถนนพระราม 4 ที่ชุมวงะวันออก ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 135, 92 และ 66 pcu/ชม. ตามลำดับ ระดับการให้การบริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ F และ F ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ตามลำดับ</p> <p>ถนนพระราม 4 ที่ชุมวงะวันตก ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 133, 83 และ 58 pcu/ชม. ตามลำดับ ระดับการให้การบริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ F และ F ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ตามลำดับ</p>	<p>1. บริหารจัดการการออกแบบถนนภายในโครงการให้มีความต่อเนื่องโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความคล่องตัวและสามารถเชื่อมโยงกับถนนภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดระบบการจราจรทางเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวกำหนดทิศทางของการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น</p> <p>3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันที เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และ</p>	<p>1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือคนรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรทางตรงบนสาขระณด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้ใช้อาคารนำรถไปจอดรถริมถนนสาธารณะ</p>

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พันธ์อารักษ์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท วีโอซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ถนนสุขุมวิทขา ทิศมุ่งเหนือ ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 10, 3 และ 1 pcu/ชม. ตามลำดับ ระดับการให้การบริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ F A และ A ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ตามลำดับ</p> <p>ถนนสุขุมวิทขา ทิศมุ่งใต้ ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 5, 3 และ 4 pcu/ชม. ตามลำดับ ระดับการให้การบริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ F D และ F ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ตามลำดับ</p> <p>ถนนเชื้อเพลิง ทิศมุ่งเหนือ ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 40, 23 และ 8 pcu/ชม. ตามลำดับ ระดับการให้การบริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ F F และ E ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ตามลำดับ</p> <p>ถนนเชื้อเพลิง ทิศมุ่งใต้ ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 0, 2 และ 4 pcu/ชม. ตามลำดับ</p>	<p>ลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ใช้อาคารจอดรถริมถนนพระราม 4 ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาขาระณอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม</p> <p>7. จัดให้มีเส้นแบ่งจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลาน</p>	<p>1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือคนรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรทางตรงบนสาขระณด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้ใช้อาคารนำรถไปจอดรถริมถนนสาธารณะ</p>

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พันธ์อารักษ์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท วีโอซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญา ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ใน ระดับ B B และ E ทั้งก่อนและหลังดำเนินการ ตามลำดับ	ถนนรัชดาภิเษก ด้านเหนือ ทิศมุ่งเหนือ ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 7, 5 และ 5 pcu/ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ F F และ F ทั้งก่อนและ หลังดำเนินการ ตามลำดับ	8. จำกัดความเร็วในการขับขี้อิไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ 9. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามาบริการผู้ใช้ บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ 10. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ • ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ ผู้ขออาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่ โครงการ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารหลีกเลี่ยงการใช้ รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยง ปัญหาการจราจร 11. มีมาตรการบริหารจัดการที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะ ในเวลาเร่งด่วนเข้า-เย็น ดังนี้	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอินทร์
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วัน/เดือน/ปี
2563
103/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ ธีรธรรม
บุคลากรตามผู้มีสิทธิทำงาน
บริษัท วีเอสอี คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญา ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามลำดับ ถนนรัชดาภิเษก ด้านใต้ ทิศมุ่งใต้ ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 2, 0 และ 3 pcu/ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ F D และ D ทั้งก่อนและหลัง ดำเนินโครงการ ตามลำดับ	ถนนพหลโยธิน 4 ทิศมุ่งตะวันออก ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 16, 18 และ 19 pcu/ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ F F และ F ทั้งก่อนและหลังดำเนินการ ตามลำดับ	• ติดป้ายชะลอความเร็วหรือหยุดรถก่อนที่ จะ ออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้า-ออก โครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้น ชะลอความเร็วบนพื้นถนนตลอดแนวทางเข้า- ออกของโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถที่จะ ออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระวังรถที่ จะ สัญจรผ่านไป-มาบนถนนพหลโยธิน 4 • ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่ จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย • ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการ เติร์ด และไม่ขัดขวางการจราจรของรถที่จะ เข้าหรือออกจากโครงการ • จัดเตรียมกระจกบาน (Convex Mirror) บริเวณ	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอินทร์
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


วัน/เดือน/ปี
2563
104/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ ธีรธรรม
บุคลากรตามผู้มีสิทธิทำงาน
บริษัท วีเอสอี คอนสัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนสุขุมวิท ทางเท้า ทางเท้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 1, 1 และ 0 pcu/ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ A A และ B ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ตามลำดับ ถนนสุขุมวิท ทางเท้า ทางเท้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 1, 1 และ 1 pcu/ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ A D และ F ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ตามลำดับ ถนนสุขุมวิท ทางเท้า ทางเท้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 4, 3 และ 2 pcu/ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ F และ F ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ตามลำดับ	จุดทางออกพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการมองเห็นรถที่สัญจรบนถนนพระราม 4 • ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางออกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหารถจราจรบริเวณทางเข้าออกและภายในพื้นที่โครงการ 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารและพนักงานโครงการที่ออกจากโครงการ และต้องการกลับรถให้จอดรถกลับรถได้ไปที่ทางจากโครงการไปประมาณ 180 เมตร แทนจุดกลับรถจุดแรกที่ทางจากจุดที่กลางทางเข้าออกของโครงการ เป็นระยะ 85.00 เมตร เพื่อความ	



นางสมพงษ์ ขวัญใจโพธิ์คู่
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




นางสาววิรัตน์ พริ้งกรังค์สน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....


อำนาจ 2563
หน้า 105/193

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนสุขุมวิท ทางเท้า ทางเท้า กลางวัน และเย็น ไม่ มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นทุกช่วงเวลา ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ C D และ F ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ตามลำดับ ถนนสุขุมวิท ทางเท้า ทางเท้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 1, 1 และ 1 pcu/ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ D F และ E ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ตามลำดับ ถนนสุขุมวิท ทางเท้า ทางเท้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 1, 1 และ 1 pcu/ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ F C และ D ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ตามลำดับ ถนนสุขุมวิท ทางเท้า ทางเท้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 0, 0 และ 1 pcu/ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน	ปลอดภัยและไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการได้	



นายสมพงษ์ ขวัญใจโพธิ์คู่
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



นางสาววิรัตน์ พริ้งกรังค์สน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

อำนาจ 2563
หน้า 106/193

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และเย็น อยู่ในระดับ D F และ E ทั้งก่อนและหลัง ดำเนินโครงการ ตามลำดับ ถนนรัชดาภิเษก ด้านใต้ ทิศมุ่งใต้ ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 1, 1 และ 1 pcu/ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการบริเวณช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ F C และ D ทั้งก่อนและหลัง ดำเนินโครงการ ตามลำดับ ผลการวิเคราะห์ผลกระทบที่เกิดขึ้นบริเวณทางเข้าออก ของโครงการ - วันทำงาน ถนนทางเข้า-ออกของโครงการ ทิศทางขาเข้าโครงการ ช่วงเช้ามีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 133 pcu/ชม. ระดับ การให้บริการบริเวณอยู่ในระดับ A ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ช่วงกลางวัน ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 83 pcu/ ชม. ระดับการให้บริการบริเวณอยู่ในระดับ A ทั้งก่อนและ หลังดำเนินโครงการ ช่วงเย็น ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญโอฬารพงษ์
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 107/193

ลงชื่อ.....
นางสาววรัญญา พิธีธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีโอซี คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	40 pcu/ชม. ระดับการให้บริการบริเวณอยู่ในระดับ A ทั้ง ก่อนและหลังดำเนินโครงการ ถนนทางเข้า-ออกของโครงการ ทิศทางขาออก โครงการ ช่วงเช้ามีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 56 pcu/ชม. ระดับการให้บริการบริเวณอยู่ในระดับ A ทั้งก่อนและหลัง ดำเนินโครงการ ช่วงกลางวัน ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 52 pcu/ชม. ระดับการให้บริการบริเวณอยู่ในระดับ A ทั้งก่อน และหลังดำเนินโครงการ ช่วงเย็น ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 58 pcu/ชม. ระดับการให้บริการบริเวณอยู่ในระดับ A ทั้ง ก่อนและหลังดำเนินโครงการ - วันหยุด ถนนทางเข้า-ออกของโครงการ ทิศทางขาเข้า โครงการ ช่วงเช้ามีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 13 pcu/ชม. ระดับการให้บริการบริเวณอยู่ในระดับ A ทั้งก่อนและหลัง ดำเนินโครงการ ช่วงกลางวัน ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 15 pcu/ชม. ระดับการให้บริการบริเวณอยู่ในระดับ A ทั้งก่อน และหลังดำเนินโครงการ ช่วงเย็น ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญโอฬารพงษ์
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 108/193

ลงชื่อ.....
นางสาววรัญญา พิธีธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีโอซี คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	15 pcu./ชม. ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ถนนทางเข้า-ออกของโครงการ ทิศทางขาออกโครงการ ช่วงเช้ามีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 11 pcu./ชม. ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ช่วงกลางวัน ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 14 pcu./ชม. ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ช่วงเย็น ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 14 pcu./ชม. ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ โดยสรุปผลจากการประเมินสภาพการจราจรของทางเข้า-ออกโครงการ พบว่า ที่บริเวณทางเข้าออกของโครงการส่งผลกระทบทำให้การจราจรบนถนนพระราม 4 เกิดความล่าช้าเพิ่มขึ้น 4.0-4.6 วินาทีต่อคัน ซึ่งอยู่ในระดับการให้บริการระดับ A ทุกช่วงเวลา ทั้งวันทำงานและวันหยุด		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไผ่พันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจนาม
บริษัท ดลศรี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 109/193



ลงชื่อ.....
นางสาววรีนทร์ พันธ์รังสีสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถตามพฤติกรรมการใช้อาคาร บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการวิเคราะห์ความเพียงพอของจำนวนรถที่จอดยนต์ตามพฤติกรรมการใช้อาคาร โดยคำนวณจากข้อมูลรถเข้า-ออกอาคารตัวอย่าง 2 แห่ง คือ อาคารสิรินรัตน์ และอาคารกรีนทาวเวอร์ โดยนำมาคำนวณจำนวนรถที่ยังคงจอดอยู่ในอาคารทั้ง 2 แห่ง แล้วนำมาหารด้วยพื้นที่สำนักงาน ให้เป็นอัตราของจำนวนรถที่จอดในแต่ละชั่วโมงต่อพื้นที่สำนักงาน 1,000 ตร.ม. แล้วนำค่าอัตรานี้มาเฉลี่ยทั้ง 2 อาคาร และนำไปคูณกับพื้นที่อาคารโครงการ จากผลการประเมินพบว่าจำนวนรถที่จอดในอาคารโครงการ คาดว่าจะมีอยู่ในที่จอดรถสูงสุด เท่ากับ 193 คัน อยู่ในช่วงเวลา 14.00-15.00 น. ซึ่งต่ำกว่าที่ทางโครงการจัดไว้ 361 คัน จึงสรุปได้ว่า จำนวนที่จอดรถในโครงการมีความเพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถ		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไผ่พันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจนาม
บริษัท ดลศรี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 110/193



ลงชื่อ.....
นางสาววรีนทร์ พันธ์รังสีสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปา นครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปา สาขาสุนทรวิที ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการ น้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของ โครงการ ทั้งนี้ในระยะดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 330.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่ง น้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.08 และ 0.11 ของ ปริมาณน้ำผลิตง่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของ สำนักรับประปาฯ เท่านั้น สำหรับความเพียงพอของ ปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้ มีการสำรองน้ำได้จากถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำ หลัคา เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในชั่วโมงที่ มีการใช้น้ำสูงสุด ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว คาดว่า ผลกระทบที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อความขาดแคลน น้ำใช้ของชุมชนมีโดยรองหรือการให้บริการของการ ประปาไม่เพียงพอจะเกิดขึ้นด้านลบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ รวมทั้งสิ้น ประมาณ 516.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีควม เพียงพอสำหรับกรอุปโภค-บริโภคภายใน โครงการ 2. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งกักประหยัต์น้ำซัก โครกและหัวฉีดประหยัต์น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว ของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุก เดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 6. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบเหตุบกพร่องต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการ ทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการแก้ไขทันที



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไผ่พิสุทธิ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศรี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พริ้งารังสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงานงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (1) การใช้ไฟฟ้า	โครงการติดตั้งหม้อแปลงชนิด Dry Type ภายใน ห้องไฟฟ้าบริเวณชั้น 8 จำนวน 2 ชุด (TR.1 และ TR.2) ขนาดชุดละ 2,000 KVA. เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคารในภาวะปกติ ซึ่งขนาดของหม้อแปลงที่ จัดเตรียมไว้สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ใน สภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และโครงการมีการ ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด ที่สามารถสำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ดังนั้นแม้ว่าในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้มีการ	7. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของ โครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อ ลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำ สูงสุดของชุมชน 1. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่ภายในห้อง ไฟฟ้าบริเวณชั้น 8 นอกจากนี้เพื่อป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้า และเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะกำหนดให้มีการดังนี้ 1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขต คลองเตยเพื่อเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไข หากพบการชำรุดด้วยควมถี่ 1 ครั้ง/ เดือน



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไผ่พิสุทธิ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศรี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พริ้งารังสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงานงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การอนุรักษ์พลังงาน	ใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มขึ้น แต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้าสามารถจ่ายพลังงานให้ได้ รวมทั้งโครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยังบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและงานระบบได้อย่างเพียงพอจึงถือเป็นผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นที่ผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่นและช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร และออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า	2) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนโดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า
		1. โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 ซึ่งมีมาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง 2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้กำลังไฟฟ้าส่อง	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญโอไฟพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันรวม 2563
หน้า 113/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สว่างสูงสุด (วัด/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัด/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3. ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ 4. กำหนดให้มีการอนุรักษ์ภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญโอไฟพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันรวม 2563
หน้า 114/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดให้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน - เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน <p>ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Water Cooled Chiller เลือ ก ใช้ Chiller ที่มีค่า kW/Ton ไม่เกิน 0.78 และไม่ใช่สาร Halon หรือ CFC/HCFC และการกำหนดขนาดของ Chillers พิจารณาจากภาระความเย็นที่เกิดขึ้นจริง ทำให้ Chillers ทำงานเต็มที่ (Full Load) ที่ประสิทธิภาพสูงสุด (Chillers ทำงานที่ Part Load จะมีประสิทธิภาพต่ำ มีค่า kW/Ton สูง) 	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไผ่พันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วัน.....
หน้า 115/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พันธ์ธำรงศิลป์
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - Building Automatic System เป็นระบบที่ใช้ควบคุมการทำงาน ของระบบผลิตน้ำเย็นให้เหมาะสมกับภาระความเย็นที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยกำหนดให้ทำงานตามที่โปรแกรมไว้ให้เหมาะสมกับการใช้พลังงานตามช่วงเวลาต่างๆ ได้อย่างเหมาะสม เช่น เปิด-ปิด Chiller และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง สามารถลดการเกิด Over หรือ Under Cooling ที่เกิดจากการทำงานของมนุษย์ - เลือกให้ปั๊มน้ำเย็น (Chilled Water Pump) โดยแบ่งเป็น 2 ชุด คือ ชุดปฐมภูมิ และชุดทุติยภูมิ เพื่อลดภาระการทำงานของปั๊มน้ำทำให้มีขนาดเล็กลง ทำให้ลดอัตราการการใช้กระแสไฟฟ้าสูง 	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไผ่พันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วัน.....
หน้า 116/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พันธ์ธำรงศิลป์
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในช่วงเริ่มเดินปั๊มที่มีประสิทธิภาพสูงและส่วนหัตถิยภูมิสามารถปรับความเร็วรอบมอเตอร์ได้ กล่าวคือ เมื่อเกิดการความเย็นต่ำสามารถลดความเร็วรอบของมอเตอร์ลง ทำให้สามารถประหยัดพลังงานในการขับเคลื่อนมอเตอร์ การเลือกอุปกรณ์ที่มีการประหยัดพลังงานไฟฟ้า จึงมีส่วนช่วยในเชิงอนุรักษ์ทั้งทรัพยากรธรรมชาติและรักษาสีสิ่งแวดล้อม (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่ประสงค์ให้ผู้ใช้อาคารปฏิบัติ โครงการจะติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอินทิพย์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พันธ์ธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีโอเอส คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - ดับเครื่องยন্ত্রทุกเครื่องเมื่อต้องงจตรอเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน	
3.5 การสื่อสาร	โครงการ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน สูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +112.20 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียงที่มีการใช้คลื่นสัญญาณโทรศัพท์อาคารใกล้เคียงที่มีการใช้ระบบการรับส่งสัญญาณในระบบบรอดแบนด์ (Broadband) ในการรับชมโทรทัศน์ได้ แต่อย่างไรก็ตามในปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) ได้มีการเปลี่ยนแปลงระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ไปสู่ระบบดิจิทัล เพื่อให้การใช้คลื่นความถี่มีประสิทธิภาพได้กำหนด	1. โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้ทราบ ว่า ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรศัพท์ตามรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับส่งสัญญาณโทรศัพท์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอื่นเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม และในการชดเชยจะต้องเริ่ม	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรศัพท์ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ที่โครงการเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอินทิพย์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พันธ์ธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีโอเอส คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บัญญู (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานการรับส่งสัญญาณโทรทัศน์ในระบบดิจิทัล ด้วยระบบ DVB-T2 (Digital Video Broadcasting- Terrestrial 2nd generation) มาตรฐานความคมชัดแบบ SDTV และ HDTV โดยใช้ความถี่ย่าน UHF ในการ ออกอากาศ ซึ่งประชาชนจะสามารถรับสัญญาณ โทรทัศน์ระบบดิจิทัลได้ สำหรับประชาชนที่มีเครื่องรับโทรทัศน์ระบบ อนาล็อกเดิมสามารถรับชมช่องฟรีทีวีได้เพราะรัฐบาล จะยังส่งสัญญาณการแพร่ภาพแบบ Analog ไปจนถึง ปี 2563 ตามข้อตกลงของอาเซียน โดยระหว่างนี้ก็จะทำ การแพร่ภาพสัญญาณแบบ Digital คู่ไปกับ Analog ด้วย ซึ่งหลังจากปี 2563 ก็จะทำการตัดสัญญาณแบบ Analog ซึ่งถ้าผู้ใช้งานไม่มีทีวีที่มี Built-in Digital Tuner แบบ DVB-T2 หรือ STB ก็จะไม่สามารถรับ สัญญาณได้อีกต่อไป ดังนั้นคาดว่าจะไม่นานนักเมื่อมีการ เปลี่ยนแปลงไปสู่ระบบ Digital ทั้งหมด จะทำให้ได้ผล	ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ที่ โครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถ ตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่ เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพบน์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววรัณห์ พันธ์ธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนสัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 119/193



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บัญญู (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	กระทบด้านการบำบัดส่งสัญญาณคลื่นวิทยุสัญญาณ เนื่องจากใช้ระบบการส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุส่ง สัญญาณในลักษณะ broadcast กระจ่ายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และ สามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการ ถูกกำแพงหรือวัตถุที่สูงบัง และยังไม่มีถูกข้อจำกัดในเรื่อง ของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอก เขตเมืองได้ด้วย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น สูงสุด 3,125.24 กิโลกรัม/วัน แบ่งเป็น ขยะย่อยสลายได้ หรือขยะเปียก 6.67 ลบ.ม./วัน ขยะทั่วไป 0.63 ลบ.ม./ วัน ขยะรีไซเคิล 6.25 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 0.63 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นบริเวณชั้น 9- 27 ภายในห้องพักขยะจะจัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง คือ ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป ถังสี	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย 1. จัดตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป ถังสีเขียวสำหรับขยะ เปียก ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีส้ม สำหรับขยะอันตราย และจัดตั้งถังขยะสีแดงสำหรับ ขยะติดเชื้อประเภท Surgical mask ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักขยะประจำชั้น ของอาคาร	1. ตรวจสอบไม่ให้ขยะตกค้างในห้องพัก ขยะรวมและทำความสะอาดห้องพัก ขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 2. ประสานให้สำนักงานงานเขตคลองเตย/ บริษัทเอกชนที่ได้รับบริการชุมชนทะเบียน จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิร์ด กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีเมนต์

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพบน์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 120/193



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เชื้อสาหร่ายทะเลรับขยะรีไซเคิล และถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย ซึ่งเพียงพอปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน และจัดตั้งถังขยะสีแดงสำหรับขยะติดเชื้อประเภท Surgical mask ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ส่วนการเคลื่อนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องพักขยะรวมจะมีพนักงานทำความสะอาดของอาคารทำการรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน สำหรับห้องพักขยะรวมจะแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยสามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 4.2, 4.5, 4.2 และ 18.3 วัน ตามลำดับ โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน นอกจากนี้ภายในห้องพักขยะอันตรายจะจัดตั้งถังขยะติดเชื้อประเภท Surgical	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยมีปริมาณความจุ 28.20, 2.82, 26.40 และ 11.52 ลบ.ม. ตามลำดับ โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และภายในห้องพักขยะอันตรายจะจัดตั้งถังขยะรีไซเคิลจำนวน 1 ถัง 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าอาคารภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวม	เอนไวรอนเม้นทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสู่ตะกอนจากถังแยกกาก-กับตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอินทร์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท วีโอเอส คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	mask ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในห้องพักมูลฝอย มี Gutter เพื่อระบายน้ำขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตั้งพัดลมสำหรับดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเชื่อมกับระบบ Biofilter ที่บ่อกำจัดมีเทน ซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยอีกทางหนึ่ง	5. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอกว่าพบว่ามีน้ำขัง หรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 6. รวบรวมขยะใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม 7. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" 8. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน และการมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้ออกขนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ 9. รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอินทร์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท วีโอเอส คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยได้หละ 1 ครั้งและ ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครึ่งงายหลังจากที่ สิ้นงานเขตคลองเตยเข้ามามีเขตขยะเรียบร้อย</p> <p>12. จัดทำผ้า/ตะแกรงครอบที่ขยะบายน้ำบริเวณ โดยรอบห้องพักขยะรวมให้มิดชิด</p> <p>13. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อทำการบำบัด กลิ่นจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งใช้หลักการในการ บำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดมี ระยะเวลาเก็บกากจริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการ บำบัดกลิ่นอย่างมีประสิทธิภาพ โดยห้องพักขยะ เปียกของโครงการ มีอัตราการระบายอากาศ ห้องพักขยะเปียก (4 เท่าของปริมาณตรงห้องพักขยะ เปียก) 216.72 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เลือกใช้พัด ลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียก 220.87 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และทำการต่อท่อระบาย อากาศไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและบำบัดอากาศ</p>	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ ธีรอำรุงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

อันวาคม 2563
หน้า 123/193

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จากห้องพักขยะเปียกขนาด 13.00 ตารางเมตร</p> <p>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</p> <p>1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถง ทางเดินหรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจนโดยมีตัวอย่างข้อความต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถ ใช้งานได้นานเพื่อลดปริมาณการทิ้งป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและ นำกลับมาใช้ไดใหม่แทนการใช้พลาสติกหรือ กล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ได้บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลด ปริมาณภาชนะบรรจุ <p>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</p> <p>1. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย/บริษัทเอกชนที่ ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม</p>	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ ธีรอำรุงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

อันวาคม 2563
หน้า 124/193

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการทั้งสิ้นเท่ากับ 144.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ ซึ่งมีน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (144.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนน้ำก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) และไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญโอฬารพงษ์
ผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 125/193

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พิศารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่างประกอบหรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชิ้นของอาคารหรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 55,000 ตารางเมตร หรือโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชิ้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ห้องพักรวมกันทุกชิ้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงท่อระบายน้ำภายในโครงการไปบ่อน้ำจากนั้นจะผ่านไปยังดักขยะ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนพหลโยธิน 4 ต่อไปทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อกรองจะซึ่งเป็นส่วนน้ำอากาศทำให้มีปริมาณแก๊สมีเทนเกิดขึ้นเท่ากับ 2.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ	ระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนรวมกับพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก ขนาดรวม 13.0 ตารางเมตร ทั้งนี้จะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	2. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้กลิ่นหรือที่มีอยู่ในดินโดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียของโครงการ 3.5 ตารางเมตร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย	2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการละลายเย็ดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียพ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้
		1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลเชื้อเพลิงแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบพทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแห่งหลักกิโลเมตรที่ 2 เป็นเวลา 2 ปี	1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลเชื้อเพลิงแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบพทส. 2 เลขต่อเจ้า

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญโอฬารพงษ์
ผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 126/193

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พิศารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 0.031 ลบ.ม./วินาที โดยการบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีทางโครงการเลือกใช้สินทรีย์ที่มีอยู่ในดินในการบำบัด ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสมและเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านน้ำบาดิน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง	6. โครงการจะประสานให้รถดูดกลิ่นเข้ามาของสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบล้างถังจัด 7. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย/บริษัทเอกชนเข้ามาสูบละกอนจากถังแยกกาก-กับตะกอนไปกำจัด 2 เดือนครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง มาตรการการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลและรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพใ้บริบทที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝาครอบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	พนักงานท้องถิ่น ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอัฒโพธิ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พันธ์ธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท รีโอสตี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันเสาร์และวันอาทิตย์ เนื่องจากมีผู้มาใช้บริการสัณญ่งน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการให้บริการภายในโครงการ 4. ติดตั้งป้ายเตือนและกันขอบเขตบริเวณบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ใช้อาคารสัญจรพื้นที่ดังกล่าวใช้ความอย่างระมัดระวัง 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้พนักงานทราบช่วงเวลาการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีการประเมินน้ำในบ่อบำบัดน้ำของโครงการ จำนวน 2 บ่อ มีวามรวม 466.40 ลูกบาศก์เมตร (ขนาดความจุ 228.20 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ) มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องจะขอไว้ภายในโครงการ ในช่วงที่เกิดฝนตกลงการคำนวณ (437 ลูกบาศก์เมตร) 2. กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการด้วยอัตรา	1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวผืนมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นกรรกรกนสมดุสของน้ำโดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำเฉลี่ยเท่ากับ 0.034 ลบ.ม./วินาที		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอัฒโพธิ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พันธ์ธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท รีโอสตี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญู (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ย 0.133 ลบ.ม./วินาที จะเห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 0.099 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหน่วงไว้ในบ่อน้ำของโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อแบ่งน้ำ (รวมอัตราการระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย) เท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.031 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดัปานกลาง	การระบายน้ำ เท่ากับ 0.031 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิดอัตราขยายเติบก่อนพัฒนา 3. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะเกิดขวางกั้นการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 4. ดูแลตรวจสอบบ่อบักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อบักที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 5. ดำเนินการสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอัฟพันธุ์
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 129/193

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ ธีรธำรงค์สิน
บุคลากรตามผู้รับผิดชอบทำงาน
บริษัท รีโอสดี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญู (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารสำนักงาน สูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารโดยพิจารณาจากกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อ้อย่างครบถ้วน 2. จัดตั้งสำรองน้ำดับเพลิงปริมาตร 116.62 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 30 นาที เพื่อช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาบรรเทาเหตุ 3. ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช่สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบแจ้งเหตุเพลิง ครอบคลุม	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน 2. จัดตั้งสำรองน้ำดับเพลิงปริมาตร 116.62 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 30 นาที เพื่อช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาบรรเทาเหตุ 3. ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช่สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือน/ครั้ง

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอัฟพันธุ์
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


จำนวน 2563
หน้า 130/193

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ ธีรธำรงค์สิน
บุคลากรตามผู้รับผิดชอบทำงาน
บริษัท รีโอสดี คอนซัลแทนท์ จำกัด




ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบน้ำสำหรับดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงโดยอัตโนมัติระบบดับเพลิง ตู้ดับเพลิง ระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เครื่องสูบน้ำดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร สำหรับให้รถดับเพลิงวิ่งเข้าไปดับเพลิงโดยสะดวก พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน แบบแปลน และแผนผังตำแหน่งติดตั้ง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับใช้ อาคารให้สามารถช่วยเหลือนตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยโดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้และแผนการอพยพหนีไฟซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลักและ	4. ติดตั้งแบบแปลนผนังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูดังกล่าวทั้งหมดของชั้นนั้น โดยติดไว้ที่บริเวณใกล้ประตูทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนผนังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานอาคารเพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 5. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สป.บ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดอาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี 6. ติดตั้งประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง	




นางสมพงษ์ ขวัญไพบูลย์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




นางสาววรินทร์ พริ้งกรังกลิ่น
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	7. ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้กรณีฉุกเฉิน 8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ 10. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 3 จุด โดยจุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ที่ดินของไม่เ็นต้น เท่ากับ 118.55 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้ใช้อาคารสำนักงานบริเวณชั้น 9-12 จำนวน 424 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.28 ตร.ม./คน จุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ที่ดินของไม่เ็นต้น เท่ากับ	



นางสมพงษ์ ขวัญไพบูลย์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



นางสาววรินทร์ พริ้งกรังกลิ่น
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		351.90 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้ใช้อาคารสำนักงาน บริเวณชั้น 13-23 ผู้ใช้อาคาร และพนักงานโครงการ จำนวน 1,360 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน และ จุดที่ 3 มีขนาดพื้นที่สุทธิทั้งหมดที่ที่ดินของไม่ยื่นเกินเท่ากับ 106.65 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้ใช้อาคารสำนักงานบริเวณชั้น 24-27 จำนวน 424 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดการทรัพยากรของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จัดรวมภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน	
		11. จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ ธีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้ลมหายใจที่ขึ้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ใช้อาคารและผู้พักแรมในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าห้องลิฟต์	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกด้านการทำงานสำหรับผู้ที่ต้องการทำงานในแขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร และพื้นที่ใกล้เคียง โดยคาดว่าจะมีผู้ใช้อาคาร และพนักงานของโครงการจำนวน 2,208 คน เข้ามาภายในโครงการนั้นจะก่อให้เกิด	1. ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ ธีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบด้านความแออัดและเข้าใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการเข้าทำงานไม่ได้เป็นแหล่งที่เกิดมลพิษร้ายแรงและโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนด สำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจและการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น	<p>2. ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3. หลังจากที่ได้รับผลกระทบแจ้งข้อร้องเรียนผ่านช่องทาง การรับเรื่องร้องเรียนขอโครงการจะตั้งมีการส่งต่อเรื่องร้องเรียนหรือโทรแจ้งฝ่ายที่เกี่ยวข้อง โดยส่งเรื่องภายใน 12 ชั่วโมง และบันทึกในระบบร้องเรียน โดยผู้จัดการฝ่ายที่เกี่ยวข้องรับเรื่องร้องเรียน เพื่อติดต่อผู้ร้องเรียนกลับภายใน 1 วัน หลังจากรับเรื่องร้องเรียนผู้จัดการฝ่ายที่เกี่ยวข้องดำเนินการแก้ไขโทรกลับผู้ร้องเรียนเพื่ออธิบายแนวทางการแก้ไขปัญหา โดยหากเป็นเรื่องเร่งด่วนจะดำเนินการแก้ไขภายใน 2 วัน เรื่องทั่วไป จะดำเนินการแก้ไขภายใน 3 วัน และเรื่องที่ใช้เวลาแก้ไข จะดำเนินการแก้ไขภายใน 7 วัน โดยหากปัญหายังไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 7 วัน ต้องรายงานผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไปให้ทราบและร่วมแก้ไขปัญหาค่ะไปพร้อม</p>	<p>2. สำรวจความถี่ประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระแวกที่มี 1 กิโลเมตร กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการที่มีส่วนร่วมของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. สำรวจความถี่ประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระแวกที่มี 1 กิโลเมตร กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการที่มีส่วนร่วมของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญใจโพธิ์คู่

ผู้อำนวยการงานช่าง


บริษัท ดิวเวลคอมเมิร์ซ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ พิธีรัตน์




บุคลากรด้านสิ่งแวดล้อมจัดทำรายงาน

บริษัท นีลสตี คอนสัลแตนท์ จำกัด



บริษัท นีลสตี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์กรภายนอกทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข</p>	<p>ที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงจากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 41 คลองเตย ผู้ใช้บริการรักษาส่วนใหญ่ 3 อันดับแรก คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> สาเหตุจากภายนอกอื่นที่ทำให้ป่วยหรือตายได้ โรคระบบหายใจ และ โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโรคร่าง และเนื้อเยื่อเสริม ตามลำดับ ทั้งนี้จะเห็นได้ว่ามีผู้ป่วยที่เข้ารับรักษาในกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมากที่สุดเป็นอันดับที่ 2 โดยมีค่าร้อยละ 24.55 ซึ่งผู้ป่วยที่ได้รับการรักษาในกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจอาจมีผลมาจากได้รับผลกระทบจากผู้ปล่อยจากกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงได้ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาสถิติผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาในกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจในแต่ละปี 	<p>ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และจัดให้มีการช่วยเหลือเยียวยาในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่กระบวนการประกันันัย</p> <ol style="list-style-type: none"> ดำเนินการตามมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ จัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพภาพ และสุขภาพจิต 	
<p>ลงชื่อ.....</p>  <p>นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์ ผู้รับผิดชอบงานนาม บริษัท ดลศิริ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>ลงชื่อ.....</p>  <p>นางสาววิรินทร์ ที่ธีรารักษ์สัน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน บริษัท นีออส คอมพิวเตอร์ จำกัด</p>	<div style="text-align: center;">  บริษัท นีออส คอมพิวเตอร์ จำกัด </div>	

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบว่า มีผู้เข้ารับการรักษาในกลุ่มโรคที่เกี่ยวข้องกับการหายใจมีอัตราการลดลงในทุกๆ ปี ซึ่งส่วนทางการพัฒนาของชุมชนเมืองที่มีมากขึ้น ดังนั้นแล้วข้อมูลสถิติการเข้ารับการรักษาตามกลุ่มสาเหตุโรค ปี พ.ศ. 2558-2562 ของศูนย์บริการสาธารณสุข 41 คลองเตย จึงไม่สอดคล้องโดยตรงกับกิจกรรมการก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นในปัจจุบัน นอกจากนี้ความเจ็บป่วยของประชากรตามข้อมูลสถิติการเข้ารับการรักษาตามกลุ่มสาเหตุโรคปี พ.ศ. 2558-2562 ยังอาจเกิดได้จากหลายปัจจัย นอกจากนี้จากการก่อสร้างและพัฒนาโครงสร้างแล้ว ยังอาจเกิดจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศในแต่ฤดูกาล หรือเกิดจากการจราจรที่คับคั่งของสังคมเมือง และเกิดจากการพัฒนาของสังคมเมือง ที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ส่งผลให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในสังคมนั้นๆ ได้		



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไผ่เพ็ญ
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างาคม 2563
หน้า 137/193

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ ธีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารสำนักงาน แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของเด็กร้อนร่างกาย และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้อาคารภายในโครงการหรือผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง 2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ ระบบปรับอากาศภายในโครงการด้วยอย่างเช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคเลิเจียนแนร์ (Legionnaires disease) ซึ่งสาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิเอนเลา นิวโมฟิลา (Legionella pneumophila) ที่ปนเปื้อนมากับระบบปรับอากาศ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด 1. น้ำที่ใช้ในหอสังเียนจะใช้น้ำประปาเท่านั้น 2. กำจัดตะกอน ตะกรัน เมื่อ และตะไคร่น้ำในหอสังเียนอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง 3. การติดตั้งหอสังเียนจะต้องห่างจากถังพักน้ำ ช่องลมเข้า (air inlet) หรือสถานที่ที่หรืออาคารอื่นๆ เพื่อป้องกันการระบอบของโรคและไม่ควรอยู่ใกล้ช่องลมออกของห้องครัว 4. ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำจากหอสังเียน 5. ควบคุมและบำบัดน้ำในหอสังเียน ดังนี้ 1) เดิมสารป้องกันกันการเกิดตะกรันและการสึกกร่อนลงในระบบหล่อเย็น	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไผ่เพ็ญ
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างาคม 2563
หน้า 138/193

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ ธีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) เติมหาทางชีวภาพเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่น้ำ สาหร่าย แบคทีเรียเชื้อ legionella และจุลินทรีย์ชนิดอื่นๆ</p> <p>6. กรณีที่หอส่งเย็นหยุดใช้งาน</p> <p>1) น้อยกว่า 1 เดือน ต้องมีน้ำล้างด้วยเครื่องอัดแรงดันสูง หรือล้างและ ทำความสะอาดหอผึ่งเย็นโดยการฉีดล้างด้วยเครื่องอัดความดันสูง หรือฉีดตะกอน ตะกรัน เมื่อ ตะไคร่น้ำ และ น้ำในสะอาดเข้าสู่ระบบ</p> <p>2) มากกว่า 1 เดือน ต้องล้างและทำความสะอาดหอผึ่งเย็นโดยการฉีดล้างด้วยเครื่องอัดแรงดันสูงหรือฉีดตะกอน ตะกรัน เมื่อ ตะไคร่น้ำ และปล่อยน้ำที่อ่างรองรับน้ำให้แห้ง</p>	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์
ผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท ดลศรี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 139/193

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พิธารักษ์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน
บริษัท วีโอซี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ น้ำโรค	ผู้ใช้อาคารภายในโครงการอาจมีโอกาสนำโรคเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลายทำใหเกิดโรคใช้เลือกออก เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การควบคุมขนส่งอย่างเคร่งครัด
- อุบัติเหตุ	<p>1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้ใช้อาคารภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2. การพลัดตก หกล้ม</p>	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การควบคุมขนส่งอย่างเคร่งครัด	1. ติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของอาคารเป็นประจำ

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์
ผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท ดลศรี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 140/193

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พิธารักษ์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน
บริษัท วีโอซี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. อุตสาหกรรมใหม่ กิจกรรมภายในโครงการ ได้แก่ การขุดดินหรือ ไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอันตราย	น้ำเสียส่วนใหญ่นอกจากการของเสียจากภายใน อาคาร ได้แก่ น้ำซักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร ได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำ ทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน พระราม 4 ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พัก อาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็น ประจำทุก 3 เดือน 2. จัดการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิง ไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดตอสถานี ดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับ บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 3.7 การบำบัด น้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพบ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันจันทร์ 2563
หน้า 141/193

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พิศารังคลื่น
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- มลพิษทางอากาศ • ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง • ควันพิษจากเครื่องยนต์	สาเหตุจากกิจกรรมการขุดดินหรือรับประทังอาหารที่ไม่ สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรกเชื้อโรค นอกจากนี้แล้วหากมีการนำวัสดุจากวัสดุและแอสเบสตอส เช่น ฝุ่น ทราย แอสเบสตอส ฯลฯ ได้ตาม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการ เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ	• มาตรการที่โครงการได้ดำเนินการ 1. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไป ยังส่วนต่างๆ ของอาคาร 1 ครั้ง/ปี 2. ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาด ลดกลิ่น และป้องกันการ สะสมตัวของเชื้อโรค 3. มีการควบคุมส้วมสาธารณะ เช่น แอสเบสตอส ฝุ่น ใน สถานที่ทำงาน โดยใช้ถุงมือหรือถุงเท้าเพื่อป้องกันการ ปนเปื้อน การทำความสะอาดเป็นประจำ • มาตรการที่โครงการได้ดำเนินการ 1. ไม่ควรทิ้งขยะค้ำลงในถังขยะ เพราะจะเป็น อาหารของแมลงสาบ หรือสัตว์พาหะอื่นๆ ในเวลา กลางคืนได้	1. ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพบ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันจันทร์ 2563
หน้า 142/193

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พิศารังคลื่น
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> โรคแพ้จากอาคาร (Sick Building Syndrome) 	<p>เป็นภาวะผิดปกติด้านสุขภาพทางตา จมูก ลำคอ การหายใจส่วนล่าง ผิวหนังและอาการทั่วไป ที่เกิดขึ้น คล้ายกันในในกลุ่มคนทำงานในอาคารสำนักงานที่มีความสัมพันธ์กับช่วงเวลาที่อยู่ในอาคาร แต่ไม่สามารถระบุสาเหตุที่แน่นอนได้ โดยอาการป่วยดังกล่าวเป็นอาการที่ไม่มีลักษณะเฉพาะโรค และมักจะดีขึ้นหรือหายไปเมื่อออกนอกรอาคาร</p>	<ul style="list-style-type: none"> มาตรการที่โครงการปฏิบัติ วัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องไม่สีกร่อนง่าย และสามารถทำความสะอาดได้ง่าย ใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมที่เป็นพิษให้น้อยที่สุด หรือเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ทดแทน เช่น ใช้สีทาผนังแบบที่ไม่มีโลหะหนักผสม ใช้เฟอร์นิเจอร์ที่ปล่อยไอระเหยน้อยกว่าปกติ หมั่นดูแลบำรุงรักษาทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และหม้อหุงต้มอย่างสม่ำเสมอ หมั่นทำความสะอาดอาคาร ตู้ฝุ่นตามพรม หรือซักผ้าปูที่นอนไม่ให้มีไรฝุ่นในภาวะสะสม ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค 	

ลงชื่อ.....
 นายสมพงษ์ ขวัญโอฬาร
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2563
 หน้า 143/193



นางสาววรินทร์ ธีรธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับประชาชนภายในโครงการ ให้ความรู้ด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในสำนักงาน โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู พื้น ผนัง พรม และผ้าปูที่นอนให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากไข่ หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการดูแลสุขภาพแวดล้อมให้สุขภาพเหมาะสมที่สุด ลดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค จัดบริเวณที่มีการฟุ้งกระจายของสารระเหยแยกจากห้องทำงานของพนักงาน เช่น ห้องถ่ายเอกสาร ห้องเก็บผลิตภัณฑ์ทำความสะอาด เป็นต้น ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อเช็ดจุดบนพื้นอาคารและอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ รมจิ้งจิกให้มีการจัดการกิจกรรม 5 ส. ภายในสำนักงาน 	

ลงชื่อ.....
 นายสมพงษ์ ขวัญโอฬาร
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2563
 หน้า 144/193



นางสาววรินทร์ ธีรธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญ์ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> โรคที่เกิดจากการทำงานเกี่ยวกับเครื่องคอมพิวเตอร์ 	ผู้ที่ทำงานเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ต้องใช้สายตาในการเพ่งมองจอภาพ และการกดแป้นพิมพ์ หรือนั่งทำงานกับเครื่องเป็นเวลานานโดยไม่ได้มีการเคลื่อนไหวส่วนต่างๆ ของร่างกายส่งผลต่อความเมื่อยล้าตามส่วนต่างๆ ของร่างกาย	6. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม 7. รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ <ul style="list-style-type: none"> มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับประชาชนภายในโครงการ <ol style="list-style-type: none"> ติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ เกี่ยวกับการนั่งทำงานและการใช้คอมพิวเตอร์ที่ถูกรวิธี วิธีการคลายความเมื่อยล้า เป็นต้น รณรงค์ให้มีการจัดระเบียบสถานที่ทำงาน ไม่ให้อัด มีจำนวนคนต่อพื้นที่ใช้งานที่เหมาะสม และให้มีการควบคุมสภาพแวดล้อมการทำงานให้เหมาะสมทั้งทางกายภาพ เช่น แสง เสียง อุณหภูมิทางกายศาสตร์ เช่น ความสูงโต๊ะทำงาน ตำแหน่งของหลอดไฟส่องโต๊ะทำงาน 	

ลงชื่อ.....
 นายสมพงษ์ ขวัญไผ่พันธุ์
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท ดลศรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันรวม 2563
 หน้า 145/193



ลงชื่อ.....
 นางสาววรินทร์ พันธ์รังค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท นีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) 	พื้นที่ปฏิบัติงานถือเป็นพื้นที่เสี่ยงที่พนักงานมีโอกาสติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ได้ เพราะเป็นสถานที่ที่มีการรวมกลุ่มและยากต่อการทำ Social Distancing เพื่อเป็นการป้องกันและลดความเสี่ยงจึงจัดให้มีมาตรการภายในโครงการขึ้น	1. เพิ่มรอบการทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ในพื้นที่ที่ใช้ร่วมกัน เช่น มือจับประตู ปุ่มกดลิฟต์ ห้องนั่งส่วนกลาง ทุก 2 ชั่วโมง 2. จัดวางสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำส่วนกลาง และจัดให้มีแอลกอฮอล์แบบเจลบริเวณทางเข้า-ออกโถงลิฟต์ 3. ประชาสัมพันธ์สื่อสารเกี่ยวกับเชื้อไวรัส COVID-19 และวิธีป้องกัน ในหลายช่องทาง เช่น ป้ายทางเข้า-ออกอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์ในลิฟต์ เป็นต้น 4. จัดให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิไว้ที่ห้องสำนักงานอาคาร 5. เจ้าหน้าที่พนักงานภายในโครงการ แม่บ้าน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทุกคนจะต้องสวมหน้ากากขณะปฏิบัติงาน 1. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ 2. ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	
2) ด้านสุขภาพจิต	อาจเกิดจากความเครียดจากการทำงาน ความแออัด วนเวียนภายในอาคาร เป็นต้น		

ลงชื่อ.....
 นายสมพงษ์ ขวัญไผ่พันธุ์
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท ดลศรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันรวม 2563
 หน้า 146/193



ลงชื่อ.....
 นางสาววรินทร์ พันธ์รังค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท นีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ พบโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน กรมศิลปากร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ 1. ด่านน้ำปลายเนิน มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ประมาณ 160 เมตร สภาพปัจจุบันระหว่างพื้นที่ของ ด่านน้ำปลายเนินและพื้นที่โครงการ มีพื้นที่ของการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานใหญ่คลองเตยคั่นอยู่ โดยไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารสำนักงาน ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบด้านหน้าปลายเนินนั้น มีสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มี	3. ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคาร ไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น 4. มีการประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้มีการออกกักถัง ภายนอกอย่างสม่ำเสมอ เพื่อส่งเสริมสุขภาพร่างกาย และจิตใจที่ดี	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญโอไฟฟ้าคู่
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วัน/เดือน/ปี
หน้า 147/193

ลงชื่อ.....
นางสาววรัณท์ พันธ์อารังสิน
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำ และ 2. การไฟฟ้าคลองเตยอยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ปัจจุบันอาคารเก่าภายในพื้นที่ของการไฟฟ้า นครหลวงเขตคลองเตยได้ทำการรื้อถอนและย้าย ตำแหน่งอาคารดังกล่าวแล้ว โดยทางการไฟฟ้าได้ขออนุญาตจากกรมศิลปากรในการรื้อถอนและย้ายอาคาร เพื่อทำการก่อสร้างอาคารใหม่ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน สูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถ สูง 13 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารปฏิบัติการ สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้นการดำเนินโครงการ คาดว่าไม่มีผลกระทบต่อก่อกลุ่มอาคารโบราณของการ ไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยแต่อย่างใด ที่มีประวัติการก่อสร้างเก่าแก่ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ คลองน้ำเสียวัด 1 และคลองหัวลำโพง 3 นอกจากนี้จาก		



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญโอไฟฟ้าคู่
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วัน/เดือน/ปี
หน้า 148/193

ลงชื่อ.....
นางสาววรัณท์ พันธ์อารังสิน
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การศึกษาบริเวณรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการพบ ศาสนสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนนอกเหนือจากการตรวจสอบ จากกรมศิลปากร ได้แก่ คริสตจักรร่วมจิต และคริสตจักรเบ็ญเฮอร์ ภาค 12 สภาคริสตจักรในประเทศไทย มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 600 และ 940 เมตร ตามลำดับ อย่างไรก็ตามศาสนสถานดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ คั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารสำนักงาน ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบ ศาสนสถานนั้นไม่สภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าการณ์โครงการจะมิผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ		



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 149/193

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พันธ์ารังค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 คุณภาพอากาศ ที่เกี่ยวข้อง 1) ทัศนียภาพ	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นที่ตั้งของอาคาร ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน สูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่างโล่ง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคารดังกล่าวขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร มั่นองอาคาร ที่เป็นคอนกรีต จึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคาร และขจัดขยะที่ทัศนียภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีตัว	1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้ใช้อาคารภายในและภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารสำนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสะดวกขึ้น ร่มรื่น และหากพบว่าต้นไม้ตายหรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลงไป จะนำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทน และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบดูแลทพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ย่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น




ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


จำนวน 2563
หน้า 150/193

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พันธ์ารังค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความเป็นส่วนตัวต่ออาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	อาคารส่วนใหญ่ไม่มีความโดดเด่นอื่นที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	5. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดผลกระทบต้อพื้นที่ข้างเคียง	
	ผลกระทบทางด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารบริเวณล้อมทางด้านทิศตะวันออก ได้แก่ พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันออก ได้แก่ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 14 คูหา โดยอาคารพาณิชย์ดังกล่าวจะหันด้านหลังของอาคารเข้าพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินการแนวด้านข้างของอาคารโครงการจะหันชนกับกลุ่มพื้นที่ติดต่อดังกล่าว ซึ่งคาดว่าผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดดังกล่าวรวมทั้งผู้ใช้พื้นที่ 1-7 เป็นชั้นจอดรถ ชั้นที่ 8 เป็นชั้นงานระบบ โดยชั้นของพื้นที่สำนักงานจะอยู่บริเวณชั้นที่ 9-27 และโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ	1. จัดให้มีการโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 2. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ของโครงการ	



ลงชื่อ..... *วิไลพร ฟ้าธรรมาภรณ์*
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคลากรตามผู้ผลิตจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด


นายสมพงษ์ ขวัญใจพาณัฏฐ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และปลูกต้นไม้บางส่วนบริเวณแนวเขตที่ดินในทิศดังกล่าว ได้แก่ ต้นป๊อ มีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 6 เมตร อีกทั้งโครงการมีการออกแบบระยะห่างระหว่างแนวอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินประมาณ 7.60 เมตร จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยของกลุ่มพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันออกได้</p> <p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศตะวันตก</p> <p>พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันตก ได้แก่ ไฟฟ้าพันครหลวงสำนักงานใหญ่คลองเตย สูง 25 ชั้น โดยอาคารดังกล่าวจะหันด้านข้างของอาคารเข้าหาพื้นที่โครงการ และมีระยะห่างระหว่างอาคารสำนักงานของการไฟฟ้าพันครหลวงกับอาคารโครงการเป็นระยะประมาณ 14.7 เมตร ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินการแนวด้านข้างของอาคารโครงการจะหันชนกับพื้นที่ติดต่อดังกล่าว ซึ่งคาดว่าพนักงานของทั้ง 2 อาคารจะได้รับ</p>		


ลงชื่อ..... *วิไลพร ฟ้าธรรมาภรณ์*
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคลากรตามผู้ผลิตจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด


นายสมพงษ์ ขวัญใจพาณัฏฐ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันเวลา 2563
หน้า 152/193

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ติดโครงการที่ คาดว่าจะได้รับผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ ได้แก่ หิตะวันตก : การไฟฟ้านครหลวงสำนักงานใหญ่ คลองเตย โดยดับังในช่วงเวลา 08:00-11:00 น. ของฤดูร้อนและฤดูฝนในระดับน้อย และในช่วงเวลา 08:00-12:00 น. ของฤดูหนาวในระดับปานกลาง หิตะเหนือ : ถนนพระราม 4 ถัดไปเป็นพื้นที่ก่อสร้าง โรงพยาบาล Medpark Hospital โดยดับังในช่วงเวลา 13:00-17:00 น. ของฤดูหนาวในระดับปานกลาง หิตะวันออก : กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น โดยดับังในช่วงเวลา 13:00-17:00 น. ของฤดูร้อนและฤดูฝนในระดับน้อยถึงมาก และในช่วงเวลา 14:00-17:00 น. ของฤดูหนาวในระดับปานกลาง หิตะใต้ : ถนนส่วนบุคคลและลู่วิ่งความหวังของชาว ไทย ไม่ได้รับผลกระทบด้านการดับังแสงแดด	สำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือช่วยให้ อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น 2. ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้ อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อน ให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 3. โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียง พื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการ บดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการพัฒนา โครงการให้ทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้าน อาคารโครงการซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถแจ้งหรือทักท้วงกับเจ้าของโครงการในการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้าง อาคารจนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่โครงการ	รับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ที่ โครงการเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ศิวะโลบเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไผ่พันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ศิวะโลบเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 155/193

นางสาววิรัตน์ พันธ์ารงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังทิศทางลม	ผลการจำลองและการวิเคราะห์ทั้งหมดเมื่อพิจารณา ความร่วมมือน้อยโครงการ พบว่า ความเร็วและ ทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียง อาคารที่คาดว่าจะมี ผลกระทบที่มีนัยสำคัญจำนวน 13 หลัง (อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ที่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก) มี ความเร็วลมแปรปรวนอย่างชัดเจน ทั้งนี้กล่าวถึงการ แปรปรวนของความเร็วลมที่ลดลงหลังก่อสร้างโครงการ แต่ความเร็วลมลดลงเล็กน้อย และยังมีกระแสลมของ กระแสลมอยู่บ้าง จึงสามารถสรุปได้ว่าไม่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ แต่กลุ่มอาคารยังคงรับลมได้ ดี ได้แก่ กลุ่มอาคารทางทิศเหนือของโครงการรับลม เพิ่มขึ้น พื้นที่กลุ่มอาคารทางทิศตะวันออกของโครงการ ได้รับลมลดลงเพิ่มขึ้นเล็กน้อยเกือบคงที่ พื้นที่กลุ่ม อาคารทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการได้รับลม ลดลงเพิ่มขึ้นเล็กน้อยเกือบคงที่ พื้นที่กลุ่มอาคารทางทิศ ใต้ของโครงการได้รับลมลดลงเพิ่มขึ้นเล็กน้อยเกือบคงที่ และพื้นที่กลุ่มอาคารทางทิศตะวันตกของโครงการได้รับ	เปิดดำเนินการ ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไผ่พันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ศิวะโลบเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 156/193

นางสาววิรัตน์ พันธ์ารงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลมเพิ่มขึ้น แต่มีข้อห่วงกังวลอาคารพาณิชย์ 4 ชั้นที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก พบว่าความเร็วลมลดลงอย่างชัดเจน 4 ทิศ ได้แก่ ทิศใต้จากความเร็วลมก่อนก่อสร้างอาคาร 1.56 m/s ความเร็วลมลดลงหลังก่อสร้างโครงการเป็น 0.96 m/s ทิศตะวันตกเฉียงใต้จากความเร็วลมก่อนก่อสร้างอาคาร 1.70 m/s ความเร็วลมลดลงหลังก่อสร้างโครงการเป็น 1.00 m/s ทิศตะวันออกจากความเร็วลมก่อนก่อสร้างอาคาร 1.13 m/s และทิศตะวันออกเฉียงหลังก่อสร้างโครงการเป็น 0.75 m/s ความเร็วลมลดลงหลังก่อสร้างอาคาร 1.54 m/s ความเร็วลมลดลงหลังก่อสร้างโครงการเป็น 1.10 m/s โดยการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นส่วนหนึ่งเกิดจากการความสูงของอาคารทำให้บังลมเกิดจุดอับลมในพื้นที่ที่ติดกับโครงการ		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพบินธุ์
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท ดลสิริ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 157/193

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พิธีธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการ	บริเวณพื้นที่ติดต่อโครงการที่อาจได้รับผลกระทบด้านการสะท้อนของกระจกอาคารโครงการมากที่สุด ได้แก่ พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ด้านทิศตะวันตก ติดต่อกับ การไฟฟ้านครหลวงสำนักงานใหญ่คลองเตย สูง 25 ชั้น และด้านทิศใต้ ติดต่อกับ มูลนิธิความหวังของชาวไทย สูง 2 ชั้น ส่วนด้านทิศเหนือ ติดต่อกับ ถนนพระราม 4 คาดว่าไม่ได้รับผลกระทบจากแสงสะท้อนจากตัวอาคารต่อพื้นที่ติดต่อแต่อย่างใด ทั้งนี้กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น บริเวณด้านทิศตะวันออก จะหันด้านหลังของอาคารเข้าหาพื้นที่โครงการ และมูลนิธิความหวังของชาวไทย สูง 2 ชั้น บริเวณด้านทิศใต้ จะหันด้านหน้าของอาคารเข้าหาพื้นที่โครงการ ซึ่งความสูงของอาคารพื้นที่ติดต่อโครงการทั้ง 2 ด้านนี้ มีความสูง 2-4 ชั้น เทียบเท่ากับระดับชั้นจอดรถของอาคารโครงการ (ชั้นจอดรถโครงการอยู่ระดับชั้น 1-7) ซึ่งชั้นจอดรถออกแบบเป็น	1. กำหนดให้กระจกที่เป็นวัสดุของผนังภายนอกอาคารต้องมีการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 15 สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพบินธุ์
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท ดลสิริ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 158/193

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พิธีธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญัญ (PUNN) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแผนที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดลศิริ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม่ยืนต้น ไม่พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอน-มอนนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ตรวจสอบต้นไม้ยืนต้น ไม่พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอน-มอนนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดลศิริ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ป้ายสัญลักษณ์จราจร	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่สับสน	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไผ่พันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 175/193

ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญัญ (PUNN) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำ	- คุณภาพน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูลส่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกประจำวันตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตคลองเตย ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลส่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกประจำวันตามแบบรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ เวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - เสนอรายงานต่อสำนักงานเขตคลองเตยภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- บริษัท ดลศิริ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไผ่พันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 176/193

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญา ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเก็บตะกอน	- ใบเสร็จรับเงินการว่าจ้างสำนักงานเขต/หน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบผลพิษประกาศกำหนด - ตรวจสอบการว่าจ้างสำนักงานเขต/หน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมใบเสร็จรับเงิน	- 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริงตลอดระยะดำเนินการ	
4. ระบบน้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดลศิริ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
5. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	- ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ดลศิริ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
6. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ	- บริเวณจุดตั้งถังขยะมูลฝอยประจำชั้น - ห้องพักขยะรวมโครงการ	- ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะประจำชั้น	- 1 ครั้ง/สัปดาห์	- บริษัท ดลศิริ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอัฒพันธ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 177/193



ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พันธ์ธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญา ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดหอพักขยะรวมของโครงการ - ตรวจสอบไฟฟ้าร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท ดลศิริ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- บริษัท ดลศิริ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
9. การก่อกวน	- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ	- ความมั่นคงแข็งแรงของป้าย	- ความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท ดลศิริ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอัฒพันธ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 178/193



ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พันธ์ธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญา ของบริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดที่ต้องอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- ความปลอดภัยบริเวณถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยาม รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลระบบจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการ ทางตรงบนถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน	
	- ถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ	- ห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะด้านนอก โครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ ผู้ใช้อาคารนำรถไปจอดด้าน นอกโครงการริมถนน สาธารณะโดยเด็ดขาด	- ทุกวัน	
10. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- ผู้รื้อเรียน และผู้ประสานงาน ภายในองค์กร ได้แก่ ฝ่าย บริหารจัดการอาคาร เป็นต้น	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ และแก้ไขปัญหारेือง ร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการ จัดการเรื่องร้องเรียนและ การติดตามตรวจสอบแก้ไข	- ทุกวัน	- บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญใจโพพันธ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อันวาคม 2563
หน้า 179/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญา ของบริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดที่ต้องอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุก กลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร	- ติดตามการสำรวจความเห็น	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังการเปิด ดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษา สำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม รวมทั้งดำเนินการมี ส่วนร่วมของประชาชน	- ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มี การเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลัก สถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	
11. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายใน โครงการ และตัวอาคาร โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ภายใน โครงการ	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้น ขึ้นสูงโดยเฉพาะบริเวณแนว เขตที่ดินของโครงการให้ เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่ง ก้าน และใบของต้นไม้ ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำ เข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น	- 1 เดือน/ครั้ง	- บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญใจโพพันธ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อันวาคม 2563
หน้า 180/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญา (PUNN) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดกึ่งเบี่ยงเบน/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การควบคุมเสียงและกลิ่น	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบจากการบังคับใช้ทางลมและแสงแดด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ที่โครงการเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
13. การควบคุมกลิ่น/สัญญาณโทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการบังคับใช้คลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรทัศน์	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ที่โครงการเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม) และภายในเดือนเมษายน (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม)



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พิธธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 181/193